



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund
Steiermark

Kompetenz unter einem Dach

NEWS&SERVICE

Editorial:

Alles für Ihre Immobilie

Mehr Service, mehr Beratung, mehr Information

Das private Eigentum gerät zunehmend in den Mittelpunkt unterschiedlichster Begehrlichkeiten und Reglementierungen. Jeder Haus- und Wohnungseigentümer wird sich zukünftig großen Herausforderungen stellen müssen und wird von den Auswirkungen der Wirtschaftskrise und den Bemühungen um deren Bewältigung nicht verschont bleiben.

Für diese Zukunftsszenarien braucht es mehr denn je eine starke Interessenvertretung, die dem Schutz und Erhalt des privaten Haus- und Grundeigentums dient.

Die Mitgliedschaft steht allen Haus- und Grundbesitzern offen

Der Österreichische Haus- und Grundbesitzerbund (ÖHGB) mit seinen Landesverbänden wurde genau zu diesem Zweck ins Leben gerufen. Als österreichweit und europäisch vernetzter Verband bündelt er seine Kompetenzen unter einem Dach und bietet privaten Haus- und Grundeigentümern eine Vielzahl an Dienstleistungen.

Auf Bundesebene wird ein dynamischer Dialog mit der Bundesregierung

und den Organen der Gesetzgebung ebenso geführt, wie über die Medien eine breitere Öffentlichkeit informiert. Denn: Der ÖHGB versteht sich als die einzige Interessenvertretung ALLER Haus- und Grundbesitzer Österreichs.

Auf Landesebene unterstützen die Verbände mit ihren kompetenten Rechts- und Steuerexperten die einzelnen Mitglieder. Geboten werden Service, Beratung und aktuelle Informationen rund um die Immobilie.

Digitale Informations- und Serviceplattform in der Steiermark

Vor dem Hintergrund proportional ansteigender Problemstellungen durch veränderte Rahmenbedingungen hat der Landesverband Steiermark (ÖHGB Steiermark) sein Service-Angebot ausgebaut. Auch moderne Kommunikationsmittel werden verstärkt für die Betreuung unserer Mitglieder eingesetzt. Online-Beratungen bis hin zu Service-Datenbanken finden sich auf der kürzlich überarbeiteten Homepage des ÖHGB Steiermark. ■

Informieren Sie sich auch im Internet unter www.hausbesitzer.at

Inhalt

Editorial	1
Eigentümer-Notruf	2
Optimaler Versicherungsschutz	2
Unsere Leistungen für Mitglieder	3
Online-Beratung	3
Kostenloser Mietvertrags-Check	4
Muster-Mietverträge NEU	4
Presse und Informationsdienst	4
Bonitätsprüfung von Mietern / KSV Abfrage	5
Veranstaltungen, Information, Weiterbildung	6
Handwerker-Pool	7
Wir über uns	8

Österreichischer Haus- und Grundbesitzerbund
Landesverband Steiermark,
Naglgasse 50, 8010 Graz
Tel.: (0316) 829519-0
Fax: (0316) 829519-22
E-Mail:
office@hausbesitzer.at
www.hausbesitzer.at

Vermiete nie ohne Beratung!

Eigentümer-Notruf: Der heiße Draht zu unseren Experten

Der Österreichische Haus- und Grundbesitzerbund, Landesverband Steiermark steht auch außerhalb der Bürozeiten mit Rat und Tat zu Ihrer Verfügung. Experten für alle Fragen rund um Ihre Immobilie stehen für Notfälle bereit. Denn: Oft kann gerade das rasche Einholen eines Expertenrates eine große Hilfe bei Interventionen sein.

Der ÖHGB Steiermark hat für seine Mitglieder einen neuen Notfall-Service installiert.



Unter der Notruf-Telefonnummer **0316 / 82 95 19 - 33** erreichen Sie den Bereitschaftsdienst, der von ÖHGB-Juristen und Rechtsexperten besetzt ist.

Helfen statt Reden

Eine digitale Schaltstelle leitet Ihren Anruf per SMS umgehend an den Dienst habenden Experten weiter, von dem Sie dann so rasch wie möglich telefonisch kontaktiert werden. Sollte der Jurist bereits mit einer Beratung beschäftigt sein und sich nicht sofort melden können, haben Sie die Möglichkeit eine Nachricht auf Band zu hinterlassen – Sie werden verlässlich und rasch zurückgerufen. Ihr Anliegen ist uns Verpflichtung!

„Probleme kennen keinen Terminplan und keine Uhrzeit. Sie kommen oft unverhofft und verlangen dann nach raschem Handeln für effiziente Lösungen“

Diese Rufnummer kann von allen Mitgliedern des ÖHGB Steiermark genutzt werden und bietet in Notfällen Rechtsberatung bis hin zu Rechtshilfe. Unsere Experten kennen den Weg durch den Paragraphenschlingel und sind Ihre verlässlichen Ansprechpartner für komplexe Rechtsprobleme.

Sie erhalten Information, Beratung und Hilfestellung in allen mietrechtlichen Fragen.

Neben der Notruf-Nummer steht Ihnen natürlich auch die digitale Kontaktaufnahme via Internet offen. Sie erhalten weitere Informationen und Hilfe auch per E-Mail unter notruf@hausbesitzer.at



Dieser neue Eigentümer-Notruf des Landesverbandes Steiermark stellt eine von mehreren Neuerungen im Dienstleistungs-Portfolio für Mitglieder dar und erhöht damit den Stellenwert einer serviceorientierten Interessenvertretung für Haus- und Grundbesitzer in der Steiermark. ■

Rechtsschutz zu TOP- Konditionen

Der Landesverband Steiermark ist als Interessenvertretung auch beim richtigen Versicherungsschutz Ihr kompetenter Ansprechpartner. Profitieren Sie als Mitglied vom TOP-Angebot der Allianz-Versicherung.



Als Mitglied des ÖHGB Steiermark haben Sie natürlich Anspruch auf Rechtsberatung. Aber: Der ÖHGB kann Sie in allen Rechtsfragen um Ihre Immobilie wohl beratend unterstützen und Rechtshilfe anbieten. Bei Austragung eines Rechtsstreites vor Gericht ist jedoch eine eigene juristische Vertretung notwendig und kostenseitig von großem Vorteil. Es empfiehlt sich darum, auch für den Ernstfall optimal gerüstet zu sein.

Günstige Konditionen für Mitglieder

Daher bietet der ÖHGB Steiermark auch Versicherungsberatung an. Vor allem für die Bereiche Grundstückseigentum und Miete. Hier konnte für Mitglieder eine attraktive Rechtsschutzlösung mit einer Versicherung ausgehandelt werden. So ist sichergestellt, dass Sie im Ernstfall optimal beraten und vor Gericht vertreten sind.

Für Auskünfte und Angebote stehen wir gerne zur Verfügung. Nähere Informationen erhalten Sie beim ÖHGB Steiermark oder per E-Mail unter rechtsschutz@hausbesitzer.at ■

Online-Beratung: Beratung rund um die Uhr

Haus- und Wohnungseigentümer stehen einem immer komplizierteren Gesetzesdickicht gegenüber. Das kostet Zeit und Geld.

Für Haus- und Wohnungseigentümer nimmt eine Immobilie und deren Bewirtschaftung zunehmend Zeit in Anspruch. Meist neben einem ausgefüllten Berufsleben und sonstigen Verpflichtungen. Daher lässt sich das oft nur nach Feierabend oder am Wochenende in Ruhe bewältigen. Und



UNSERE LEISTUNGEN FÜR MITGLIEDER

Der Österreichische Haus- und Grundbesitzerbund, Landesverband Steiermark bietet seinen Mitgliedern eine Fülle von Serviceleistungen. Das Leitmotiv dabei: „Vermiete nie ohne Beratung!“

Beratung:

- Rechtsberatung
- Mietvertragsgestaltung
- Steuerberatung
- Bauberatung
- Versicherungsberatung
- Praktische Hausverwaltung
- Sprechtage in den Bezirksstädten
- Eigentümernotruf rund um die Uhr
- Online-Beratung rund um die Uhr

Vertretung:

- Vertretung in allen Außerstreitverfahren vor Schlichtungsstellen und Bezirksgerichten
- Unterstützung bei Verhandlungen mit Mieterschutzverbänden
- Hilfe bei Verhandlungen mit Mietern (z.B. bei Wohnungsrückgabe)

Information:

- 11 Fachzeitschriften pro Jahr
- Musterformulare (z.B. für Mahnschreiben, Indexschreiben, Vorschreibungen etc.)
- Informationsbroschüren
- Formularmietverträge für jeden Wohnungstyp
- Newsletter
- Grundbuch-, Firmenbuch- und Meldeauskünfte
- Bonitätsprüfung Ihrer Mieter – KSV Abfragen
- Automatische Indexüberwachung
- Fachbibliothek

Fortbildung:

- Seminare in Kleingruppen
- Vorträge
- Hausverwaltungskurse

Bitte beachten Sie auch, dass der Mitgliedsbeitrag und alle Unkostenbeiträge steuerlich absetzbar sind!

genau dann stehen einem meist keine Berater unterstützend zur Seite. Nicht so beim Landesverband Steiermark. Der ÖHGB Steiermark hat diese Realität von privaten Eigentümern zum Anlass genommen, seine Beratungsleistungen zu erweitern und stellt **ab sofort** einen Online-Dienst für Rechtsberatungen zur Verfügung.

Einen Juristen online konsultieren zu können, ist eine der vielen positiven Errungenschaften des Internets. Für Ratsuchende bedeutet dies eine günstige Alternative zum persönlichen Kanzleibesuch. Und: Die Online-Fragestellung ist jederzeit möglich. Jeden Tag von 0 bis 24 Uhr!

Unser Angebot – Ihr Vorteil

Via Internet gestellte Fragen rund um die Immobilie werden von Experten des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbundes beantwortet. Anders als in der Sprechstunde oder am Telefon erhalten Sie bei der Online-Beratung die Antwort des Juristen schriftlich. Sie können diese ausdrucken und gegebenenfalls vorlegen.

ÖHGB-Mitglieder erhalten werktags (Mo-Fr) binnen 24 Stunden eine qualitativ hochwertige Antwort auf gestellte Fragen. An Feiertagen und am Wochenende kommt die Antwort spätestens am folgenden Werktag.

E-Mail: online@hausbesitzer.at ■

Checkpoint Mietverträge

Die Vermietung von Haus- und Grundeigentum unterliegt einem komplexen Regelwerk und sollte entsprechend sorgfältig bedacht werden.

Aus diesem Grund hat sich der ÖHGB Steiermark auch für seine Mitglieder das Motto „Vermiete nie ohne Beratung!“ auf die Fahnen geheftet. Das gilt natürlich nicht nur noch abzuschließende Verträge, sondern auch für bestehende Vertragswerke.

Deswegen bietet der Landesverband Steiermark nun einen besonderen Service an: den „Checkpoint Mietverträge“. ÖHGB-Mitglieder in der Steiermark erhalten im Rahmen dieses **kostenlosen** Checks eine kompetente und fachlich versierte Prüfung ihrer Mietverträge.

Folgende fünf Punkte sind in dieser Mietvertragsprüfung enthalten:

1. Welche gesetzlichen Bestimmungen gelten für mich?
2. Welches Mietvertragsformular soll ich verwenden?
3. Wie bestimme ich die Höhe des zulässigen Hauptmietzinses?
4. Welche Betriebskosten kann ich weiterverrechnen?
5. Welche Rechte und Pflichten habe ich als Vermieter und welche hat der Mieter?

Ein Vertrag stellt die Grundlage für alle zukünftigen Interventionen und möglichen Problemstellungen dar, auch wenn diese aus heutiger Sicht nicht zu erwarten sind. Sorgen Sie daher vor und nutzen Sie diesen kostenlosen Service für Mitglieder des ÖHGB Steiermark! Nähere Informationen erhalten Sie auch per E-Mail unter

mietvertrag@hausbesitzer.at



Muster- Mietverträge Neu

Fordern Sie Ihren Mustervertrag NEU an! Jetzt auch zur Weiterbearbeitung als Word-Dokument. Ein Service des ÖHGB Steiermark, der Ihnen als Mitglied Erleichterung und Sicherheit bei neuen Mietverträgen bringt!



Nähere Informationen erhalten Sie unter der Rufnummer 0316/829519 oder unter der E-Mail-Adresse mietvertrag@hausbesitzer.at

Presse-Forum

Der Presse- und Informationsdienst des Österr. Haus- und Grundbesitzerbundes Steiermark ist als Servicestelle im ständigen Dialog mit den Menschen. Seine Aufgabe ist es, über die Wohnwirtschaft aktuell zu informieren und Kontakte herzustellen.



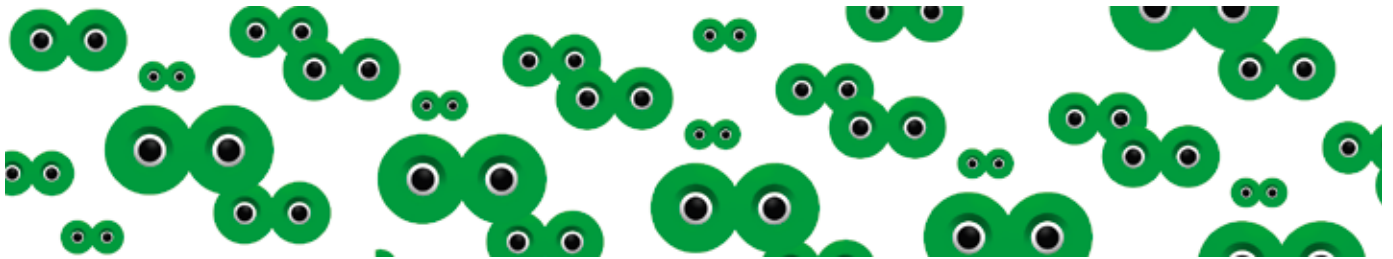
In den letzten Wochen war die eklatante Erhöhung der Wohnkosten das aktuelle Thema. Auch im Hinblick auf mögliche Sparpotenziale in wirtschaftlich schwierigen Zeiten. Die Kostensteigerung wurde in den Medien vor allem den Vermietern zur Last gelegt. Diesen kolportierten ungerechtfertigten Vorwürfen wurde seitens des ÖHGB widersprochen und verwendete Zahlen massiv richtig gestellt.

Wenn schon Zahlen, dann richtige.

„Nicht Mieterhöhungen seien die Preistreiber, sondern die Betriebskosten aufgrund massiver Gebührenerhöhungen durch die öffentliche Hand. Als ein Beispiel dafür sei die Erhöhung der Wassergebühr in Wien um 33 Prozent genannt!“, so die Pressestelle des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbundes.

„Fragwürdige Zahlen und überproportionale Gebührenerhöhungen der öffentlichen Hand dürfen nicht dazu führen, dass Hauseigentümer und Vermieter in ein falsches Licht gerückt werden. Der Hauptmietzins trage am wenigsten zur Erhöhung der Wohnkosten bei.“

Bonitätsprüfung von Vertragspartnern: Durchblick auf den ersten Blick – Mietausfälle verhindern oder reduzieren



Mit dem Landesverband Steiermark und seinem Kooperationspartner KSV1870 verlieren Sie nie den Blick für das Wesentliche: Einen verlässlichen Vertragspartner als Mieter. Eine Bonitätsprüfung vor Vertragsabschluss ist eine wirksame Vorsorge gegen Forderungsausfälle. Damit schützen sie sich und Ihr Eigentum!

Private Haus- und Wohnungseigentümer sind in unserer Gesellschaft ein unverzichtbarer Anbieter bei der Wohnraumbeschaffung. Und: Sie tragen große Verantwortung, da sie sich um die Pflege, Instandhaltung und Verwaltung Ihrer Immobilie selbst kümmern. Ebenso natürlich auch um die optimale Bewirtschaftung ihres Eigentums. Darum kommt der Entscheidung für einen geeigneten Mieter große Bedeutung zu, da Mietverträge meist langfristig angelegt sind. Die Wahl eines verlässlichen Vertragspartners mit entsprechender Zahlungsbereitschaft ist entscheidend für den Erhalt des Wertes der Immobilie.

Sicherheit zum richtigen Mieter

Denn: Mit den Mieteinnahmen müssen die Kosten für die gesamte Instandhaltung und vieles mehr rund um das Eigentum erwirtschaftet werden. Dies ist planbar nur gesichert, wenn die Zahlung der Mieteinnahmen vereinbarungsgemäß einlangt.

Ein positiver äußerer Eindruck sollte den Vermieter nicht dazu verleiten,

einen Mietvertrag ohne Prüfung der Vertragspartner zu unterzeichnen. Bei Vorsatz hilft alles Mahnen nichts. In der Regel dauert das Herausklagen eines Mietschuldners 7 bis 12 Monate. Die entstandenen Schäden jedes einzelnen Mieters bei Mietbetrug sind in der Regel viele tausende Euro.



KSV1870

Vorsorge ist die „halbe Miete“

Der ÖHGB Steiermark gibt Ihnen als Mitglied mit dieser kostengünstigen Bonitätsauskunft die Möglichkeit, die Aussagen Ihres Mieters nochmals von einem unabhängigen Informationsdienst auf Richtigkeit prüfen zu lassen.

Durch diese Kooperation mit der KSV1870 Information GmbH wurde ein Präventionsinstrument geschaf-

fen, das Sie vor Mietausfällen besser schützt. So können sich Vermieter absichern, dass nichts gegen Wohnungswerber vorliegt, was gegen ein tragfähiges Mietverhältnis spricht.

Menschenkenntnis ist gut – Überprüfung ist besser

Die Einzelabfrage kostet 9,50 Euro, beinhaltet eine Adressenverifizierung und ist als Unkostenbeitrag steuerlich absetzbar. Diese Abfrage sensibler Daten ist nur für registrierte ÖHGB-Mitglieder in der Steiermark möglich. Darüberhinaus muss auch ein berechtigtes Interesse nachgewiesen werden.

In diesem Zusammenhang wird auch eine Datenbank erstellt, die alle von Mitgliedern gemeldeten Mieter dokumentiert, die ihre Zahlungsverpflichtungen trotz rechtskräftigem Exekutionstitel nicht erfüllt haben. Damit sollen negative Erfahrungen von Vermietern in einer Datenbank erfasst werden, um als Schutz vor Wiederholung zusätzliche Absicherung zu ermöglichen.

Die Personenabfrage können Sie Online über die Homepage des ÖHGB Steiermark unter www.hausbesitzer.at durchführen.

Nähere Informationen erhalten Sie auch unter unserer Servicehotline 0316 / 829519. ■

Veranstaltungen – Weiterbildung – Information: Vorsprung durch Wissen

Mit dem Informationsangebot des ÖHGB Landesverbandes Steiermark bleiben Sie am Puls der Zeit.

Die Materie Wohnrecht betrifft uns alle. Das liegt in der Natur der Sache. Wir wohnen schließlich auch alle auf die eine oder andere Weise. Umso erstaunlicher ist es aber, dass das Informationsangebot eher gering ist. Nicht zu leugnen ist auch, dass das Wohnrecht in den letzten Jahren immer unüberschaubarer und damit in der Praxis schwerer anwendbar geworden ist. Die Vermieter sind dabei besonders gefordert, ihr Wissen laufend auf den letzten Stand zu bringen.

Darum hat sich der Landesverband entschlossen, seinen Mitgliedern ein regelmäßiges Angebot an Information und Weiterbildung anzubieten. Hier finden Sie die aktuellen Veranstaltungen zu allen Themen rund um Ihre Immobilie.

INFO-Treff für Mitglieder

Top-Experten aus der Immobilienbranche informieren Sie monatlich im Bildungszentrum Steiermarkhof über folgende Themen:

Info-Treff

Ort: Bildungszentrum Steiermarkhof Graz, Krottendorferstraße 81, 8052 Graz

Beginn: 18:00 Uhr
Dauer: 90 Minuten

Termine: werden in der monatlich erscheinenden Zeitung Haus & Eigentum veröffentlicht und Sie finden diese auch auf unserer Webseite www.hausbesitzer.at

Anmeldung: unbedingt erforderlich unter www.hausbesitzer.at oder telefonisch unter 0316/829519-0

- Praktische Hausverwaltung
- Steuerfragen zur Vermietung
- Mietrecht aktuell
- Versicherungsberatung
- Sicherheitsberatung
- Energiesparen
- Bauberatung

Nach der Veranstaltung haben Sie die Möglichkeit, mit den Vortragenden und Juristen des Österr. Haus- und Grundbesitzerbundes zu diskutieren.

Praxisorientierte Weiterbildung: Hausverwaltungskurs

Das Wohnrecht ist so umfangreich geworden, dass sogar Brancheninsider immer öfter den Überblick verlieren. Die Folgen sind Fehler, beginnend bei der Auswahl des Mieters, der Vertragsgestaltung, der Mietzinsvereinbarung, der Befristung von Verträgen usw. bis hin zur Aufkündigung und dem richtigen Vorgehen bei der Rückstellung des Bestandobjektes.

Wohnrecht ist das Recht der Wissenden

Der Landesverband Steiermark des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbundes hat dies zum Anlass genommen, seinen Mitgliedern eine entsprechend professionelle Weiterbildung anzubieten. Damit haben Sie die Möglichkeit, in einem Hausverwaltungskurs, der sich über mehrere Monate erstreckt, alle Kenntnisse und Fähigkeiten zu erwerben, die Sie in der täglichen Praxis dringend benötigen.

Wertvoller Leitfaden für die tägliche Praxis

Der Kurs will versuchen, praktisch anwendbare Erkenntnisse zu vermitteln. Er richtet sich vom Inhalt her vor allem an jene, die sowohl ihren rechtlichen

Aktuelle Seminarangebote

Ort: Bildungszentrum Steiermarkhof Graz, Krottendorferstraße 81, 8052 Graz

Beginn: 9:00 Uhr – 17:00 Uhr

Dauer: 8 Stunden

Termine: werden in der monatlich erscheinenden Zeitung Haus & Eigentum veröffentlicht und Sie finden diese auch auf unserer Webseite unter www.hausbesitzer.at

Anmeldung: unbedingt erforderlich unter www.hausbesitzer.at oder telefonisch unter 0316/829519-0

Wissensstand vermehren, als auch von den Erfahrungen eines langjährigen Praktikers profitieren wollen.

Nicht die Theorie steht bei dieser Veranstaltung im Vordergrund, sondern die Information über die zweckmäßigste Vorgangsweise im täglichen Berufsleben.

Zahlreiche Beispiele, Mustervereinbarungen und Verträge tragen neben der Erweiterung des Wissens dazu bei, "Gefühl" und „Instinkt“ für den sensiblen Bereich des Wohnrechts zu entwickeln.

Die umfangreichen Seminarunterlagen sind übersichtlich gestaltet und entsprechen dem allerneuesten Stand der Gesetzgebung. Sie werden auch noch zu späteren Zeitpunkten als wichtige Nachschlagshilfe dienen können.

Nützen Sie die Chance, sich umfassend über das Wohnrecht – insbesondere auch über die Judikatur – zu informieren! ■

ÖHGB Handwerker-Pool

Eine einfache Idee mit großer Wirkung

Viele Handwerkerverzeichnisse bieten nur allgemeine Informationen wie Name und Adresse der Firmen. Aber ob ein Handwerker sorgfältig arbeitet, kundenfreundlich und zuverlässig ist, wissen Sie erst hinterher. Doch dann ist es meist schon zu spät.

Der Landesverband Steiermark des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbundes baut aus diesem Grunde eine Handwerker-Datenbank auf, die Adressdaten und Tätigkeitsschwerpunkte der Unternehmen mit aktuellen Erfahrungsberichten seiner Mitglieder verbindet.

Anhand dieser unabhängigen Mitgliederempfehlungen, von uns zusammengefasst zu einem übersichtlichen Zufriedenheitsprofil, erhalten Sie über jedes eingetragene Unternehmen wertvolle Zusatzinformationen. Denn auch der günstigste Preis kann fehlende Qualität nicht ersetzen.

Ein umfassendes Profil erleichtert die Entscheidung

Wenn Sie bestimmte Firmen oder Handwerker empfehlen, können Sie diese direkt auf der Homepage eintragen oder teilen Sie uns dies bitte per E-Mail, Fax oder Brief mit. Das ist alles. So profitieren viele Menschen von Ihren Erfahrungen.

Partnerhandwerker als verlässliche Kraft am Bau

Die Hausbesitzer-Partnerhandwerker sind verlässliche Partner mit echter Handschlagqualität. Alles Handwerksunternehmen die eine hohe Qualifikation aufweisen und uns auf Grund ihrer hervorragenden Leistungen von Mitgliedern empfohlen wurden.

Das Internet als Plattform für Bauen und Wohnen

Das Internet ist dabei das optimale Medium, um Anbieter und Interessenten für Bauen und Wohnen zu erreichen. Denn: Bereits über drei Millionen Österreicher/-innen nutzen das Internet für Recherchen und Preisvergleiche.

Zudem werden Kaufentscheidungen beim Bauen oftmals ja nur ein bis zweimal im Leben gefällt. Grund genug für den Hausbesitzerbund, alle notwendigen Informationen auf seiner Homepage anzubieten.

In der Professionalsten-Datenbank sind aktualisierte Adressen erfasst.

Aufgenommen werden vor allem Qualitätsunternehmen, die unsere Mitglieder empfehlen.

Der ÖHGB Steiermark bietet seinen Mitgliedern damit eine optimale Entscheidungshilfe bei der Auswahl von Professionisten.

Bitte teilen Sie uns folgende Daten mit:

- Firma oder Handwerker
- Branche
- Empfehlung

Top-Professionisten per Mausklick finden

Helfen Sie mit, dieses Angebot für alle aktuell und interessant zu gestalten. Sicher werden auch Sie diesen Handwerker-Pool nutzen wollen.

Weitere Informationen dazu finden Sie auf der Homepage unter www.hausbesitzer.at



Mit der Handwerker-Datenbank des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbundes Landesverband Steiermark finden Sie Qualitätshandwerker, die von anderen Mitgliedern empfohlen werden.



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund
Steiermark

Kompetenz unter einem Dach

Wir sind für Sie da!

**Die EINZIGE Interessenvertretung
zum Schutz des privaten Haus-,
Grund- und Wohnungseigentums!**

- Haben Sie ein Haus, eine Wohnung oder ein Grundstück?
- Ist Ihnen auch die jährliche Steuerbelastung zuviel?
- Haben Sie Ärger mit Mietern, Nachbarn, Hausverwaltungen oder Handwerkern?

**Warum sind Sie noch nicht Mitglied
bei der unabhängigen
Eigentümerorganisation?**

Vermiete nie ohne Beratung!

Österreichischer Haus und Grundbesitzerbund
Landesverband Steiermark
Naglergasse 50, 8010 Graz. Tel. 0316/829519-0
E-Mail: office@hausbesitzer.at, www.hausbesitzer.at