

# BUNDESGESETZBLATT

## FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

---

**Jahrgang 2017**
**Ausgegeben am 8. März 2017**
**Teil II**


---

**62. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz**


---

### 62. Kundmachung des Bundesministers für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

Gemäß § 5 Abs. 2 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. I Nr. 12/2016, wird auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 22. Februar 2017 kundgemacht, dass sich die in § 5 Abs. 1 des Richtwertgesetzes festgesetzten Richtwerte mit Wirksamkeit vom 1. April 2017 wie folgt ändern:

#### 1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **5,09 Euro**  
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 4,92 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) Grundkostenanteil   | 3,19 vH des Richtwerts;   |
| b) Baukosten   | 115,63 vH des Richtwerts; |
| c) abzuziehende Baukostenanteile   | 12,45 vH des Richtwerts;  |
| d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen | 6,34 vH des Richtwerts.   |

#### 2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **6,53 Euro**  
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 6,31 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) Grundkostenanteil   | 6,06 vH des Richtwerts;   |
| b) Baukosten   | 117,00 vH des Richtwerts; |
| c) abzuziehende Baukostenanteile   | 14,73 vH des Richtwerts;  |
| d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen | 8,27 vH des Richtwerts.   |

#### 3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **5,72 Euro**  
 [Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,53 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil

	8,04 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	132,58 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	31,01 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	9,51 vH des Richtwerts.

#### 4. Bundesland Oberösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017):	<b>6,05 Euro</b>
[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017:	5,84 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	7,50 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	128,00 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	26,12 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	9,31 vH des Richtwerts.

#### 5. Bundesland Salzburg:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017):	<b>7,71 Euro</b>
[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017:	7,45 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	11,48 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	105,36 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	9,32 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	7,52 vH des Richtwerts.

#### 6. Bundesland Steiermark:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017):	<b>7,70 Euro</b>
[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017:	7,44 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

a) Grundkostenanteil	7,99 vH des Richtwerts;
b) Baukosten	108,83 vH des Richtwerts;
c) abzuziehende Baukostenanteile	10,43 vH des Richtwerts;
d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	6,40 vH des Richtwerts.

#### 7. Bundesland Tirol:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017):	<b>6,81 Euro</b>
---------------------------------------	------------------

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 6,58 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) Grundkostenanteil   | 9,08 vH des Richtwerts;   |
| b) Baukosten   | 105,45 vH des Richtwerts; |
| c) abzuziehende Baukostenanteile   | 8,63 vH des Richtwerts;   |
| d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen | 5,94 vH des Richtwerts.   |

#### **8. Bundesland Vorarlberg:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **8,57 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 8,28 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) Grundkostenanteil   | 11,35 vH des Richtwerts;  |
| b) Baukosten   | 130,28 vH des Richtwerts; |
| c) abzuziehende Baukostenanteile   | 31,59 vH des Richtwerts;  |
| d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen | 10,07 vH des Richtwerts.  |

#### **9. Bundesland Wien:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2017): **5,58 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2014 bis zum 31.3.2017: 5,39 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) Grundkostenanteil   | 17,21 vH des Richtwerts;  |
| b) Baukosten   | 132,77 vH des Richtwerts; |
| c) abzuziehende Baukostenanteile   | 38,56 vH des Richtwerts;  |
| d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen | 11,49 vH des Richtwerts.  |

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. April 2017 mietrechtlich wirksam.

**Brandstetter**