



Österreichischer
Haus- und
Grundbesitzerbund
Steiermark

Wie viel Transparenz verträgt der österreichische Immobilienmarkt?



Plattform 4.0 erreichbar unter www.hausbesitzer.at

Der Vizepräsident des Österreichischen Haus- und Grundbesitzerbund Steiermark, Ing. Peter Hötzer, freut sich, über eine neue Kooperation mit der IMMOUnited GmbH berichten zu dürfen, wodurch das digitale Servicepaket der Plattform 4.0, erreichbar unter www.hausbesitzer.at, wesentlich erweitert wurde.

Die Datamining Company IMMOUnited GmbH wurden vom Datenexperten Mag. Roland Schmid gegründet und bietet als Marktführer seit mittlerweile 10 Jahren individuelle Informationen rund um Liegenschaftsobjekte in ganz Österreich online an. Ob Eigentümerinformationen, erzielte Kaufpreise oder Belastungen zu einer bestimmten Immobilie – das Unternehmen schafft die schon so oft geforderte Transparenz am österreichischen Immobilienmarkt.

Kompliziertes Grundbuch?

Die Erkenntnis, wie umständlich das Grundbuch für den „normalen“ Anwender ist, hat der Österreichische Haus- und Grundbesitzerbund Steiermark zum Anlass genommen, dass wir nun über IMMOUnited Ihnen eine Online-Grundbuch-Abfrageplattform bieten.

www.hausbesitzer.at ist Ihr schneller und direkter Zugang zu den Bundesdatenbanken Grundbuch, Firmenbuch, Gewerbeinformationssystem (GISA) und Melderegister. Fragen Sie neben Eintragungen im amtlichen

Firmenbuch auch vollständige Online-Grundbuchauszüge ab, denen Sie im C-Blatt gegebenenfalls auch die Finanzierung von Immobilien entnehmen können.

Intransparenter Immobilienmarkt?

Der Immobilienmarkt boomt auch in Österreich. Spekulationen über Blasenbildungen verursachen Unsicherheiten bei Immobilienkäufen und -investments. Der Ruf nach transparenter Preisgestaltung und -entwicklung wird daher laufend lauter. Der Grundbuchexperte IMMOUnited fördert diese Transparenz durch die Erhebung, Erfassung, Verknüpfung und Bereitstellung von tatsächlich erfolgten Immobilientransaktionsdaten aus dem österreichischen Grundbuch und ergänzt diese Informationen mit Daten aus Nutzwertgutachten, Angebotsinseraten und Grundstücksverzeichnissen. Über 1 Million ausgewertete Kaufverträge verschaffen Immobilienexperten damit entscheidende Wettbewerbsvorteile und fördern erheblich die Transparenz der heimischen Immobilienbranche.

Sie suchen ein Statistik-Tool für marktgerechte Preisermittlungen Ihrer Immobilien?

Profitieren Sie von einem Gesamtüberblick über alle Immobilientransaktionen in Ihrer gewünschten Region und erstellen z.B. einen Preisvergleich von Wohnungen oder eine Wertermittlung von Grundstücken. IMMOUnited GmbH bietet Ihnen alle Daten rund um die Immobilie

und diese können Sie bei uns auf www.hausbesitzer.at online abrufen.

Sie benötigen einen Überblick über alle österreichischen Immobilientransaktionen?

Auf www.hausbesitzer.at ist die österreichische Immobilien-Transaktionslandkarte. Die Online-Recherche von Immobilien-Vergleichswerten für individuelle Immobilienbewertungen steht ab sofort allen Mitgliedern des Hausbesitzerbunds zur Verfügung. Zudem erhalten Sie einen Überblick über die Immobilienpreisentwicklung in Ihrer gewünschten Region.

Unübersichtlicher Angebotsmarkt?

Neben der umfassenden Analyse des Grundbuches, erhebt das Schwesterunternehmen der IMMOUnited, die IMABIS GmbH, den gesamten Online-Immobilienangebotsmarkt. Das Portal erfasst alle Objekte, die auf Immobilienplattformen zu finden sind. Zu jeder Listung werden Eckdaten, Anbieter, Verweildauer am Markt und Preishistorie analysiert und ausgegeben. Zudem ist durch den integrierten Realtor Monitor eine intensive Marktbeobachtung möglich.

Nähere Informationen zu unseren neuen Serviceleistungen und zur ImmoUnited GmbH finden Sie auf unserer Webseite www.hausbesitzer.at, oder telefonisch beim Mitgliederservice unter 0316/82 95 19